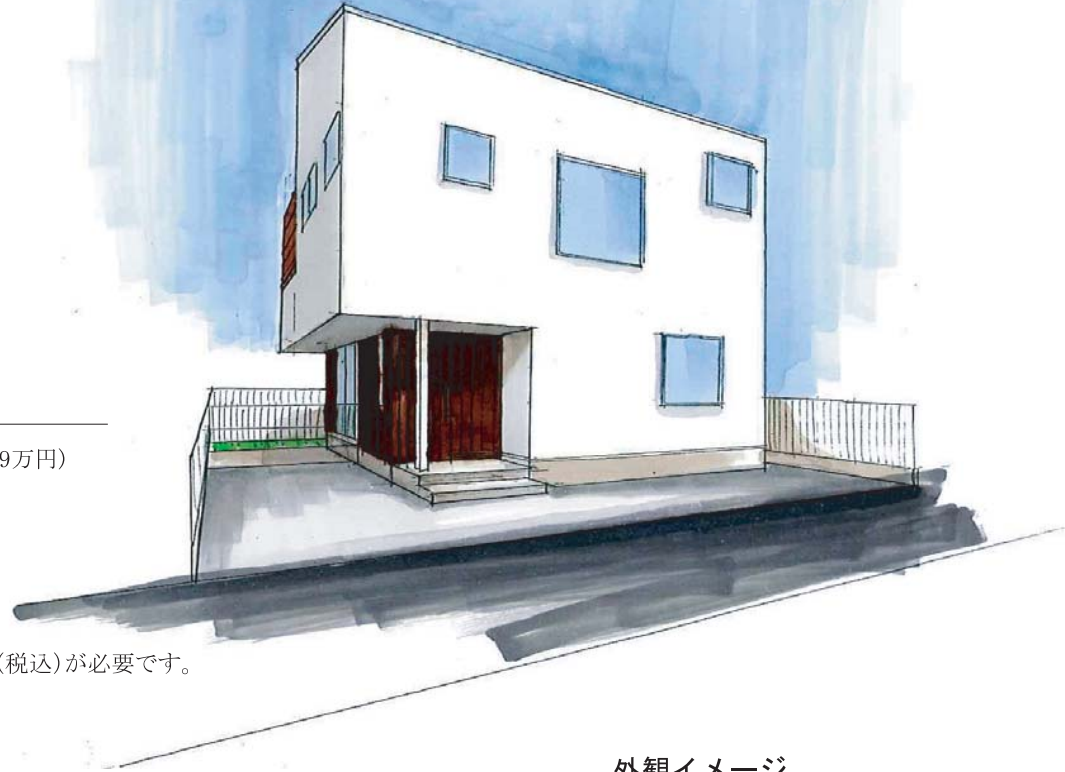


町屋 -machiya-

2階建て4LDK32坪タイプ

狭い敷地・街中でも木の家に住みたい。

構造：木造2階建て
 1階床面積 14坪
 2階床面積 16坪
 ロフト 2坪
 施工床面積 32坪



外観イメージ

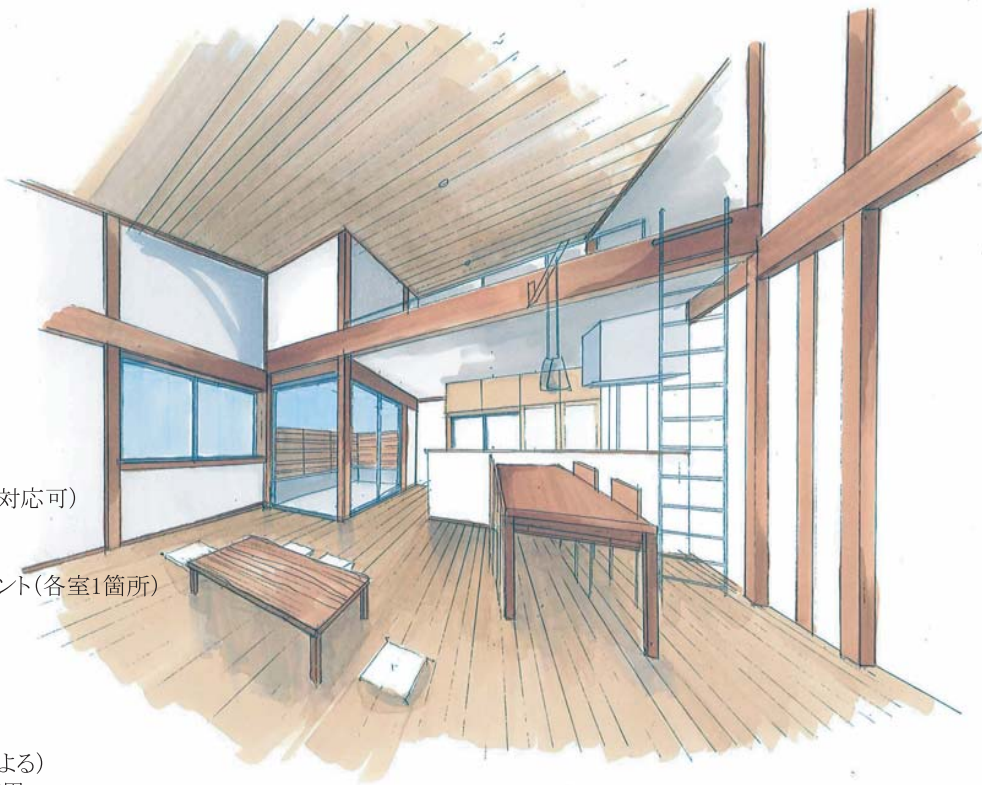
お見積り

建物本体工事	15,700,000円 (坪当たり49万円)
付帯工事 ※1	1,700,000円 (平均)
設計監理料	1,570,000円
オプション (積算による)	
消費税	948,500円
合計 ※2	19,918,500円

※1 合併浄化槽が必要な地域は別途 45万円(税込)が必要です。
 ※2 登記費用等は含まれておりません。

素地の家 標準仕様

構造材	:天竜の杉
柱	:天竜の杉・桧オール4寸柱
工法	:木造在来工法
基礎	:ベタ基礎
外壁	:リシンカキオトン・焼杉板貼り
屋根	:コロニアル
玄関建具	:木製(無垢の建具)ダブルロック
アルミサッシ	:オールペアガラス・網戸標準
床材	:杉15mm・水周り桧15mmの無垢材
畳	:本畳
壁材	:自然素材壁紙・一部杉板貼り 収納の壁:杉の無垢板張り
天井材	:杉小幅板・自然素材壁紙
階段材・柵板	:杉の無垢板
内部建具	:天竜杉の建具
キッチン	:2550(他社メーカーも対応可)
トイレ	:暖房シャフトトイレ
外水栓	:ポール付1箇所
浴室	:INAX:ユニットバス1坪タイプ(他社メーカーも対応可)
洗面台	:無垢カウンター
弱電設備	:コンセント・TVジャック・TEL配線1箇所 カラーモニターインターホン・エアコンコンセント(各室1箇所) 24時間換気システム・自動火災警報器
照明器具	:標準装備
保障	:JIO 10年保障



内観イメージ

オプション
 地盤補強工事:地盤調査により補強が必要な場合(積算による)
 オール電化仕様 :建物本体価格+100万円
 建物全館暖房システム「サーマスラブ」:建物本体価格+100万円



1階平面図



2階平面図

町屋の家の特徴

木の乾燥方法までこだわった地場の国産材をお値打ちで・・・。

1

当会の主催者の1人は材木屋さんです。材木屋として長年木を見つめてきました。材木のプロの立場で胸を張って出せるよい材料を得るために、木を倒した時から、建物になるまでトータルで管理しています。特に乾燥方法においては、葉がらしい、強制的に乾燥させるのではなく、ゆっくりと自然に乾燥させる方法をとっています。そんなこだわりの木材が、お値打ちでふんだんに使えます。地場の木で家を作ることは環境に対しても良いことです。



あなただけの仕様の家を・・・。

2

木組みと木造住宅設計に精通した建築家と、時間をかけてじっくり話し合いながら、あなただけのオーダーメイドの家を設計します。普通一生に何度もない家造りを、アドバイスをもらいながら、最善を尽くした家づくりの設計が出来ます。



伝統の「渡りあご工法」熟練の大工による木組み手刻み。(オプション)

3

現在ほとんどの工務店やメーカーがプレカットという自動加工で行われていますが、当会では長く安全に住まう為に、構造だけはとことん手をかけています。木も人と同じように個性を持っています。刻みをする際に棟梁は木を見ることから始め、適材適所に配置することにより木の持っている長所を最大限発揮させます。当会では、伝統工法である渡りあご工法を行っています。渡りあご工法は、今では特殊な工法になってしまいましたが、地震や耐久性はこの工法が一番と考えています。熟練の大工の手刻みは耐震性や、耐久性はもちろんです、造り手の心が刻み込まれます。



どのメーカーにも対応しています。

4

キッチンや金物・様々な材料など、世の中に流通しているものであれば基本的に使うことが出来ます。最近ではネットで簡単に情報が取れる世の中になり便利になってきました。反面その情報を選別していく必要が出てきました。当会では、責任上、安易に実績のない材料を使うことはいたしません。



正直な家の会

住まい手と造り手が正直に向き合う
 伝統工法による家づくり

お問い合わせ:

〒426-0134 静岡県藤枝市滝沢72-1
 正直な家の会事務局 TEL 054-639-0804 FAX 054-639-0956